

# Årsredovisning 2021

BRF MAJTALAREN NR 7

716416-7541



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MAJTALAREN NR 7

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Noter                  | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1980-01-28.

### FÖRENINGENS SÄTE

Stockholm

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Fastigheten byggdes år 1935. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Majtalaren 7 på adressen Ängskärsgatan 6 i Stockholm. Föreningen har 48 lägenheter om totalt 2 753 kvm. Det finns fem parkeringsplatser och nio förråd som hyrs ut till boende.

Uppvärmning: fjärrvärme

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Fredrik Grahm     | Ledamot tillika ordförande  |
| Cecilia Tarandi   | Ledamot tillika sekreterare |
| Erik Hermelin     | Ordförande                  |
| Mattias Lundberg  | Ledamot                     |
| Wilhelm Paulander | Ledamot tillika kassör      |
| Lennart Weibull   | Suppleant                   |
| Mikael Håkansson  | Suppleant                   |

## VALBEREDNING

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## REVISORER

Frida Sylvén    Auktoriserad revisor    Parameter Revision

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning    Nabo

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-05. Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten.

Fönster har efter garantibesiktning fått målats om, vissa fönster var i dåligt skick och renoverades. Flera renoveringar i fastigheten är upphandlade under 2021 för att följa utsatt renoveringsplan. Hissen uppgraderas under 2022 för att uppnå en säker och tillförlitlig lösning enligt nya säkerhetsbestämmelser. Det är hissmotor, styrsystem samt korginredning som byts ut. Fasaden kommer renoveras och takfot ska målas samt nya fönsterbleck kommer monteras under 2022. Garageporten har uppdaterats med ny motor för att säkerställa att sophämtning kan genomföras på ett bra sätt. OVK besiktning har utförts under året. Ett nytt banklån (nu totalt 4 st) har tecknats för att finansiera fasadrenoveringen. Ett tidigare banklån har löpt ut och har tecknats om.

Per den 31 december 2021 var 4 lägenheter uthyrda i andra hand. Föreningen tar sedan 2015 ut en avgift om en tiondels prisbasbelopp per år i samband med andrahandsuthyrning.

Föreningen har varit representerad i den samfällighet som förvaltar den gemensamma trädgården. Det finns i dagsläget inga planer på omfattande förändringar i närmiljön. Blommor vid entrén har bekostats och skötts av föreningen. Rensning av rabatter och klippning av buskar har skett.

Samtliga förråd och garageplatser har varit uthyrda under året och per den 31 december 2021 stod det 3 personer i kö för förråd och 15 personer i kö för garageplats.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2021       | 2020       | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                       | 2 033 204  | 2 007 897  | 2 011 705  | 1 948 811  |
| Resultat efter fin. poster            | 5 759      | 348 239    | 160 271    | -38 925    |
| Soliditet, %                          | 38         | 38         | 36         | 35         |
| Yttre fond                            | 1 873 032  | 1 554 032  | 1 398 836  | 1 530 498  |
| Taxeringsvärde                        | 99 000 000 | 99 000 000 | 99 000 000 | 74 600 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 2 753      | 2 753      | 2 753      | 2 753      |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 683        | 683        | 683        | 664        |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 4 398      | 4 467      | 4 610      | 4 734      |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 0,84       | 0,83       | 1,15       | 1,10       |
| Belåningsgrad, %                      | 63,00      | 63,34      | 64,70      | 65,78      |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2020-12-31       | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31       |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser              | 7 425 630        | -                             | -                        | 7 425 630        |
| Fond, yttre underhåll | 1 554 032        | -                             | 319 000                  | 1 873 032        |
| Balanserat resultat   | -1 455 818       | 348 239                       | -319 000                 | -1 426 579       |
| Årets resultat        | 348 239          | -348 239                      | 5 759                    | 5 759            |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>7 872 082</b> | <b>0</b>                      | <b>5 759</b>             | <b>7 877 842</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 426 579        |
| Årets resultat      | 5 759             |
| Totalt              | <b>-1 420 820</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 507 000           |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -90 726           |
| Balanseras i ny räkning              | -1 837 094        |
|                                      | <b>-1 420 820</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 2 033 204                  | 2 007 897                  |
| Rörelseintäkter                                   |     | 6                          | 13                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 033 210</b>           | <b>2 007 910</b>           |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -1 517 801                 | -1 215 944                 |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -156 445                   | -90 229                    |
| Personalkostnader                                 | 8   | -52 567                    | -52 567                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -197 700                   | -197 700                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 924 513</b>          | <b>-1 556 439</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>108 697</b>             | <b>451 471</b>             |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -102 938                   | -103 232                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-102 938</b>            | <b>-103 232</b>            |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>5 759</b>               | <b>348 239</b>             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>5 759</b>               | <b>348 239</b>             |



# Balansräkning

|                                               | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 10  | 19 218 913        | 19 416 613        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>19 218 913</b> | <b>19 416 613</b> |
| <br><b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>        |     |                   |                   |
|                                               |     | <b>19 218 913</b> | <b>19 416 613</b> |
| <br><b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>              |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 2 279             | 6 700             |
| Övriga fordringar                             | 11  | 22 075            | 23 440            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 123 450           | 138 793           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>147 804</b>    | <b>168 933</b>    |
| <br><b>Kassa och bank</b>                     |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 1 220 285         | 1 109 749         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 220 285</b>  | <b>1 109 749</b>  |
| <br><b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>        |     |                   |                   |
|                                               |     | <b>1 368 089</b>  | <b>1 278 682</b>  |
| <br><b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                   |     |                   |                   |
|                                               |     | <b>20 587 002</b> | <b>20 695 295</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 7 425 630         | 7 425 630         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 1 873 032         | 1 554 032         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>9 298 662</b>  | <b>8 979 662</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -1 426 579        | -1 455 818        |
| Årets resultat                               |     | 5 759             | 348 239           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-1 420 820</b> | <b>-1 107 579</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>7 877 842</b>  | <b>7 872 082</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 7 688 750         | 8 165 238         |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 3 150             | 3 150             |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>7 691 900</b>  | <b>8 168 388</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 4 418 374         | 4 133 682         |
| Leverantörsskulder                           |     | 246 071           | 203 042           |
| Skatteskulder                                |     | 6 419             | 5 529             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 55                | 538               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 346 342           | 312 034           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>5 017 261</b>  | <b>4 654 825</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>20 587 002</b> | <b>20 695 295</b> |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Majtalaren nr 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

|                          | 2021             | 2020             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, lokaler   | 33 166           | 32 182           |
| Hysesintäkter, p-platser | 107 360          | 85 650           |
| Årsavgifter, bostäder    | 1 881 168        | 1 881 168        |
| Övriga intäkter          | 11 516           | 8 910            |
| <b>Summa</b>             | <b>2 033 210</b> | <b>2 007 910</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021           | 2020           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service   | 123 675        | 13 552         |
| Fastighetsskötsel        | 51 630         | 62 851         |
| Snöskottning             | 28 812         | 6 625          |
| Städning                 | 55 140         | 52 659         |
| Trädgårdsarbete          | 27 075         | 27 792         |
| Övrigt                   | 0              | 12 825         |
| <b>Summa</b>             | <b>286 332</b> | <b>176 304</b> |

| NOT 4, REPARATIONER     | 2021           | 2020          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Dörrar och lås/porttele | 117 610        | 0             |
| Fönster                 | 90 726         | 0             |
| Hissar                  | 7 506          | 0             |
| Reparationer            | 45 313         | 85 924        |
| <b>Summa</b>            | <b>261 155</b> | <b>85 924</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021           | 2020           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                | 76 931         | 61 176         |
| Sophämtning                 | 82 661         | 122 597        |
| Uppvärmning                 | 453 400        | 399 180        |
| Vatten                      | 76 665         | 95 038         |
| <b>Summa</b>                | <b>689 657</b> | <b>677 991</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021           | 2020           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband                      | 72 344         | 72 345         |
| Fastighetsförsäkringar        | 57 554         | 54 543         |
| Fastighetsskatt               | 70 032         | 68 592         |
| Kabel-TV                      | 37 119         | 36 636         |
| Övrigt                        | 43 608         | 43 609         |
| <b>Summa</b>                  | <b>280 657</b> | <b>275 725</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021           | 2020          |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial            | 0              | 5 667         |
| Juridiska kostnader             | 65 247         | 0             |
| Kameral förvaltning             | 43 816         | 43 816        |
| Revisionsarvoden                | 16 454         | 15 204        |
| Övriga förvaltningskostnader    | 30 929         | 25 542        |
| <b>Summa</b>                    | <b>156 445</b> | <b>90 229</b> |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2021          | 2020          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter         | 12 567        | 12 567        |
| Styrelsearvoden          | 40 000        | 40 000        |
| <b>Summa</b>             | <b>52 567</b> | <b>52 567</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 102 938        | 103 232        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>102 938</b> | <b>103 232</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde     | 22 452 116        | 22 452 116        |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde     | <b>22 452 116</b> | <b>22 452 116</b> |
| Ingående ackumulerad avskrivning           | -3 035 503        | -2 837 803        |
| Årets avskrivning                          | -197 700          | -197 700          |
| Utgående ackumulerad avskrivning           | <b>-3 233 203</b> | <b>-3 035 503</b> |
| Utgående restvärde enligt plan             | <b>19 218 913</b> | <b>19 416 613</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>2 682 033</i>  | <i>2 682 033</i>  |

| Taxeringsvärde         |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 29 000 000        | 29 000 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 70 000 000        | 70 000 000        |
| <b>Summa</b>           | <b>99 000 000</b> | <b>99 000 000</b> |

| NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 2810-ny                   | 0             | 1 365         |
| Skattekonto               | 22 075        | 22 075        |
| <b>Summa</b>              | <b>22 075</b> | <b>23 440</b> |

| NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband                                             | 18 064         | 18 095         |
| Försäkringspremier                                   | 60 873         | 57 710         |
| Förvaltning                                          | 11 202         | 10 954         |
| Kabel-TV                                             | 9 573          | 9 269          |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 23 738         | 42 765         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>123 450</b> | <b>138 793</b> |

| NOT 13, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats | Skuld<br>2021-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 |
|----------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek                           | 2022-10-30          | 1,15 %    | 4 341 374           | 4 428 170           |
| Stadshypotek                           | 2025-12-30          | 1,03 %    | 4 027 750           | 4 090 750           |
| Stadshypotek                           | 2024-12-01          | 0,80 %    | 3 738 000           | 3 780 000           |
| <b>Summa</b>                           |                     |           | <b>12 107 124</b>   | <b>12 298 920</b>   |

*Varav kortfristig del* 4 418 374

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| El                                                   | 18 136         | 10 121         |
| Fastighetsskötsel                                    | 3 625          | 3 554          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 169 744        | 167 071        |
| Löner                                                | 30 000         | 30 000         |
| Sociala avgifter                                     | 9 426          | 9 426          |
| Städning                                             | 4 682          | 4 436          |
| Uppvärmning                                          | 72 470         | 52 272         |
| Utgiftsräntor                                        | 2 242          | 1 297          |
| Vatten                                               | 12 808         | 11 950         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 23 209         | 21 907         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>346 342</b> | <b>312 034</b> |

| NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning       | 16 138 000        | 16 138 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>16 138 000</b> | <b>16 138 000</b> |

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Cecilia Tarandi  
Ledamot tillika sekreterare

\_\_\_\_\_  
Mattias Lundberg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Erik Hermelin  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Wilhelm Paulander  
Ledamot tillika kassör

\_\_\_\_\_  
Fredrik Grahn  
Ledamot tillika ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Parameter Revision  
Frida Sylvén  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2022 08:43

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermanson • 26.04.2022 06:52

DOCUMENT ID:

r1gpFclHSc

ENVELOPE ID:

Hypt5xSSq-r1gpFclHSc

DOCUMENT NAME:

Brf Majtalaren nr 7, 716416-7541 - Ej undertecknad Årsredovisning 2021.pdf

16 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                            | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 1. MATTIAS LUNDBERG<br>lundberg.mattias@icloud.com   | Signed<br>Authenticated | 26.04.2022 07:03<br>26.04.2022 07:00 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 29/01/1992)<br>IP: 80.216.215.146  |
| 2. Cecilia Tarandi<br>cecilia.tarandi@live.se        | Signed<br>Authenticated | 26.04.2022 09:00<br>26.04.2022 08:59 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 11/04/1993)<br>IP: 217.213.115.204 |
| 3. WILHELM PAULANDER<br>wilhelm.paulander@gmail.com  | Signed<br>Authenticated | 28.04.2022 16:02<br>26.04.2022 20:08 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 01/12/1976)<br>IP: 80.216.206.219  |
| 4. Fredrik Gustav Grahn<br>fg.grahn@gmail.com        | Signed<br>Authenticated | 02.05.2022 10:45<br>26.04.2022 10:54 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 22/03/1984)<br>IP: 217.213.72.233  |
| 5. Erik Olof Hermelin<br>hermelinen96@gmail.com      | Signed<br>Authenticated | 04.05.2022 10:56<br>04.05.2022 10:48 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 19/04/1996)<br>IP: 185.65.135.169  |
| 6. FRIDA SYLVÉN<br>frida.sylvén@parameterrevision.se | Signed<br>Authenticated | 06.05.2022 08:43<br>06.05.2022 08:37 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 15/11/1984)<br>IP: 185.45.120.6    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed